



## EnEV-online Medien-Service für Redaktionen

Institut für Energie-Effiziente Architektur mit Internet-Medien  
Melita Tuschinski, Dipl.-Ing.UT, Freie Architektin, Stuttgart  
Internet: <http://medien.enev-online.de> | [medien@enev-online.de](mailto:medien@enev-online.de)

28.11.2008 - Presseinformation

Institut für Energieeffiziente Architektur mit Internet-Medien  
Melita Tuschinski, Dipl.-Ing./UT, Freie Architektin

Stichtag 1. Januar 2009

### **Kostenloser Verbrauchertipp**

## Der richtige Energieausweis im Wohnbestand

### **Checkliste hilft Vermietern und Verkäufern bei der Wahl zwischen dem aufwändigen Bedarfsausweis und dem günstigen Verbrauchsausweis**

STUTT GART. Wer eine Wohnung oder ein Haus sucht, darf vom 1. Januar 2009 an den Energieausweis für jede Immobilie verlangen. Der Vermieter oder Verkäufer muss Käufern oder Neumieter n unverzüglich einen Energieausweis zugänglich machen, sonst drohen ihm möglicherweise bis zu 15.000 Euro Bußgeld. Wenn potenzielle Kunden das Haus oder die Wohnung besichtigen, könnte der Besitzer im Treppenhaus oder Flur den Energieausweis gut sichtbar aushängen. Diese Regelung gilt seit dem 1. Juli 2008 bereits für Häuser Baujahr 1965 oder älter. Ab 1. Januar 2009 wird sie für alle Immobilien am Wohnungsmarkt zur Pflicht.

Bis zum 30. September 2008 konnten alle Hausbesitzer zudem frei wählen, ob sie sich den aufwändigeren Bedarfsausweis oder den günstigeren Verbrauchsausweis ausstellen lassen. Durch die Energieeinsparverordnung (EnEV) gilt jedoch seit dem 1. Oktober 2008 für Hausbesitzer: In bestimmten Fällen müssen sie sich den teureren Bedarfsausweis ausstellen lassen. In welchen Fällen benötigt ein Verkäufer oder Vermieter überhaupt einen

Bedarfsausweis? Die Stuttgarter Architektin Melita Tuschinski hat in ihrem Internet-Portal zum Energieausweis [www.EnEV-online.de](http://www.EnEV-online.de) eine kostenfreie Checkliste veröffentlicht. Interessenten können hier Schritt für Schritt nachvollziehen, ob sie einen Bedarfsausweis für ihr Wohnhaus benötigen.

Den aufwändigeren Bedarfsausweis berechnet der Aussteller aufgrund des theoretischen Energiebedarfs des Wohnhauses und den einfacheren Verbrauchsausweis erstellt er anhand des gemessenen Energieverbrauchs des Vorbesitzers oder Vormieters. Wer diese Energieausweise ausstellt, regelt die EnEV bundesweit. Es sind Architekten, Ingenieure und Energieberater. Im Internet können Hausbesitzer einen Aussteller in ihrer Nähe finden, beispielsweise bei der Deutschen Energie-Agentur (dena) [www.dena-energieausweis.de](http://www.dena-energieausweis.de) oder im Portal [www.EnEV-online.biz/energieausweis](http://www.EnEV-online.biz/energieausweis). In EnEV-online finden Hausbesitzer, Vermieter und Mieter auch zusätzliche Informationen zur Energieeinsparverordnung. Dort können sie auch die Broschüre „Kurzinformatio Energieausweis“ und den „EnEV-Kalender“ mit Terminen und Fristen bestellen.

2.031 Zeichen

#### ■ Bilder:



Bild 1: Den richtigen Energieausweis im Wohnbestand können Verkäufer und Vermieter anhand der Checkliste in [www.EnEV-online.de](http://www.EnEV-online.de) auswählen.  
Foto: Melita Tuschinski

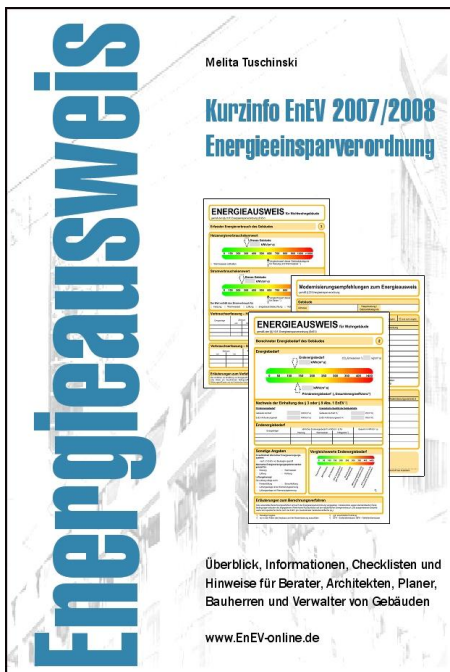


Bild 2: Einen Überblick eröffnet die Broschüre „Kurzinfo Energieausweis“ der Stuttgarter Architektin Melita Tuschinski. Der „EnEV-Kalender“ erläutert die Termine zum Energieausweis.  
Grafik: Melita Tuschinski

### ■ Zum Portal [EnEV-online.de](http://www.EnEV-online.de)

Im Internet-Portal [www.EnEV-online.de](http://www.EnEV-online.de) finden Interessierte Informationen zum Energieausweis und zur Energieeinsparverordnung in der Praxis sowie Aussteller von Energieausweisen nach Postleitzahlen gelistet.

Die Herausgeberin Melita Tuschinski ist ausgebildete Architektin.

Seit 1996 ist sie in Stuttgart selbstständig tätig. Ihr Büro ist heute spezialisiert auf „energie-effiziente Architektur mit Internet-Medien“. In Online-Workshops und Informations-Systemen sowie in Fachzeitschriften und Veranstaltungen informiert sie zu aktuellen Themen der energie-effizienten Architektur.

Seit 1999 betreut Melita Tuschinski das Fachportal zur Energieeinsparverordnung EnEV-online.de als Herausgeberin und Autorin. Drei Leidenschaften begleiten ihren Berufsweg: Energie-effiziente Architektur und computer-basierte Praxishilfen sowie das Internet als neue Kommunikationschance.

Internet: [www.EnEV-online.de](http://www.EnEV-online.de) und [www.tuschinski.de](http://www.tuschinski.de)

#### ■ Hinweise an die Redaktionen

Text und Bilder frei zur Veröffentlichung.

Bei Bildern bitte auch die Quelle mit angeben.

Bitte senden Sie ggf. ein Belegexemplar an die Herausgeberin.

#### ■ Quelle und Kontakt

Datum: 28.11.2008, Herausgeber:

Institut für Energie-Effiziente Architektur mit Internet-Medien

Melita Tuschinski, Dipl.-Ing.UT, Freie Architektin

Telefon: + 49 (0) 711 / 6 15 49 26

Telefax: + 49 (0) 711 / 6 15 49 27

E-Mail: [info@tuschinski.de](mailto:info@tuschinski.de)

Internet: [www.tuschinski.de](http://www.tuschinski.de)